

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы – жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық
тексеру департаментінің Түркістан бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-57323

Кадастрлық № 19:307:084:981
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, аудан Түркістан қаласы.
Город, район Жүйнек а/о

Мекен жай Жүйнек ауылы
Адрес Бортөбе к-сі. №33 Б құр



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	ЖҮЙНЕК а.о. с.о. ЖҮЙНЕК
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Түркістан қ., Жүйнек а. г. Туркестан, с. Жүйнек
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Бөртөбе көш., 33Б кур. ул. Бортобе, стр. 33Б
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:307:084:981:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	04-57323
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	475,8
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1107	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	8000	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1701,2	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	2
7. Пайдалы ауданы Полезная площадь	1225,4		

реестровый № заказ 002112288198

Паспорт
Паспорт составлен

21.06.2017

ж. жасалған
г.

Басшы _____
Руководитель (қолы / подпись)

Жанабаев Н. С.

М.О.
М.П.



№	Түрғын пәтерлер саны / Көпшілік саны / Түрғын бөлмелер саны / Көпшілік саны / Жаппы аудан, м2 / Общан площадь, м2	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи- тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общесо числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат									
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные						
01	Түрғын пәтерлер саны / Көпшілік саны / Түрғын бөлмелер саны / Көпшілік саны / Жаппы аудан, м2 / Общан площадь, м2																			
02	Жаппы аудан, м2 / Общан площадь, м2																			
03	Түрғын аудан, м2 / Жиппай площадь, м2																			
04	Түрғын аудан, м2 / Жиппай площадь, м2																			

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛҒЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная
		Түрғын емес жайлардағы түрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торғрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего	1225,4	475,8
																		1225,4	475,8

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1	2	3	4	5	6	
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения		
А - детский сад						
Іргетасы Фундамент	бетон	Жақсы Хорошее	2			
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Жақсы Хорошее	2			
б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	2			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее			
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее			
шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	2			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее	2			
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	2			
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	2	
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажные
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	барлығы/ всего	ағашты көгал алан/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алан, тул өсетін клумба/ газоны, цветники	бакша/ огород	басқа/ прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
12000 кв.м.	12000 кв.м.	1410,7	1107,0	363,7	1640,0	5139,3	2200	750	450	350							

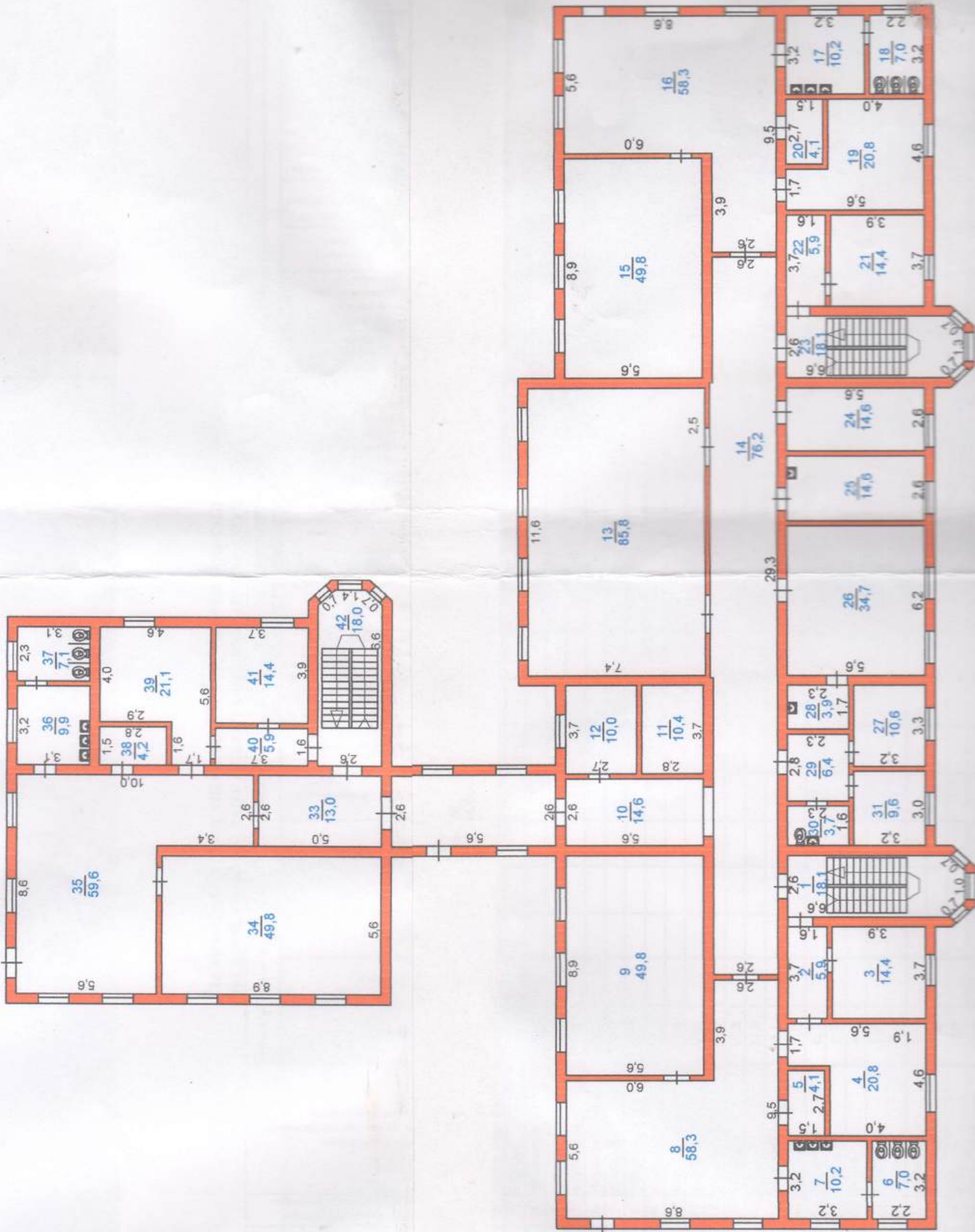
Назначение и характеристика основных и служебных строений,

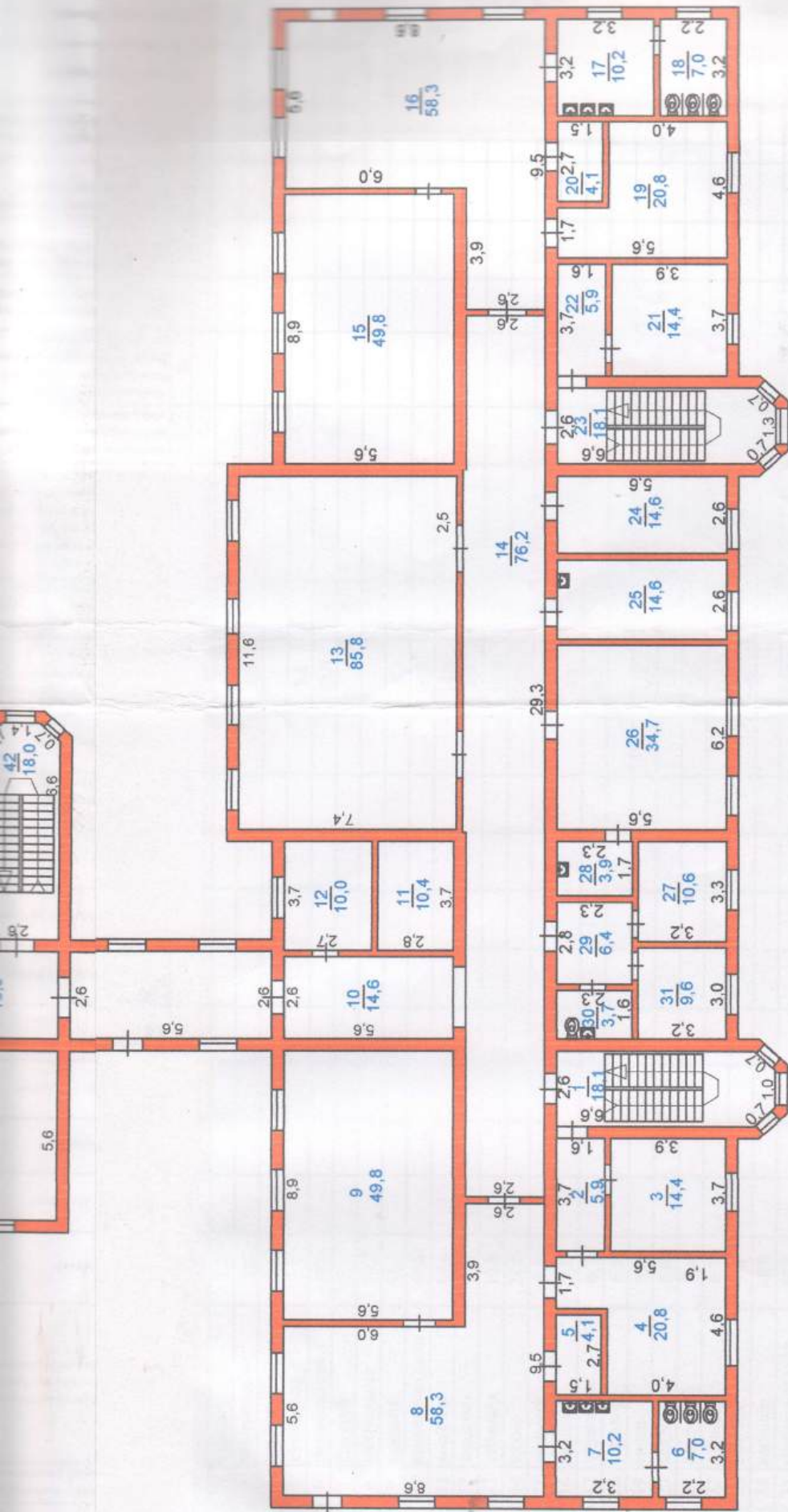
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қапталар / стены и перегородки	жабығулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	сдендер / полы	ойықтар / проемы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							
											қабірғалар және қапталар / стены и перегородки	жабығулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	сдендер / полы	ойықтар / проемы			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
A	бала бақша / детский сад	1107	8000	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты	метал жабынқыш металочерепініша	кафель	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
Г1	казандық / котельная	67,7	210	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты	профилді такта	кафель	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
I	асылма	42	0	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	тактайлар	профилді такта	цемент	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
II	навес	42	0	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	тактайлар	профилді такта	цемент	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
III	навес	42	0	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	тактайлар	профилді такта	цемент	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
IV	навес	42	0	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	тактайлар	профилді такта	цемент	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
V	навес	42	0	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	тактайлар	профилді такта	цемент	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
VI	навес	42	0	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	тактайлар	профилді такта	цемент	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
VII	навес	40	0	2	бетон	Күйдірілген кірпішті	тактайлар	профилді такта	цемент	пластик	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон
VIII	трансформатор	4	8	2	бетон	темір	темір	темір	темір	темір	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон	бетон

Орындаған маман Маметханова Н. А.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
 21.06.2017 ж. жатғайына құрастырылған

Басшы Жанабаев Н. С.
 Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
 ресестрoный № зақаз 002112288198

2 кабаты





Жер кадастры же жылжымайтын мүлктү
техникалык тексеру департаменті

Мекен жайы: Түркөстан к-сы, Жүйнөк ауылы, Бөртобе
к-сі, №33 Б

Литер "А" курылысынын 2 кабаты бойынша жослары М 1:200

Күнү		Колы
21.06.	Маман:	Маметханова Н.А
2017	Тексерген:	Жанбаев Н.С

Тігілген нөмірленген
8 (сәт) парак
Жанабаев.Н.С



Handwritten signature